

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	2F天井	
工法	吹込み工法（吹込み用グラスウール断熱材）	
地域	6地域（旧IV地域）	
施工面積	50.10	m ²
外周	30.03	m
間仕切り	23.21	m

①「天井内装リフォーム」費用例（断熱工事無し）

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
仮設工事	室内全体養生	材工共	式	11,000	1.00	11,000	
解体工事	既存天井解体	手間	m ²	1,200	50.10	60,120	石膏ボード
	既存木製野縁解体	手間	m ²	2,000	50.10	100,200	
下地工事	天井野縁組（吊木共）	材工共	m ²	4,970	50.10	248,997	
	石膏ボード張り	材工共	m ²	920	50.10	46,092	厚さ：9.5mm
仕上工事	ビニルクロス貼り	材工共	m ²	1,000	50.10	50,100	
合計				516,509			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）						154,953	
総計				671,462			消費税別

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例（敷込み）

※平成4年省エネ基準（一般木造住宅）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「天井内装リフォーム費用」				516,509	①結果参照		
断熱工事	住宅用グラスウール断熱材10K（100mm）	材料	m ²	790	50.10	39,579	熱抵抗R>1.8m ² K/W
	敷込み工事	手間	人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
気流止め工事	木材（間柱用米母：厚27mm，幅105mm）	材料	m	300	53.24	15,972	
	気流止め設置工事	手間	人工	20,500	2.00	41,000	20,500円/人工（東京）
合計				633,560			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）						190,068	
総計				823,628			消費税別
「天井内装リフォーム」のみとの差				152,166			②総計－①総計

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例（吹込み）

※平成25年省エネ基準（附則5：充填断熱工法）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「天井内装フォーム費用」				516,509	①結果参照		
断熱工事 気流止め工事込み	吹込み用グラスウール断熱材18K（210mm）	材工	m ²	4,300	50.10	215,430	熱抵抗R>4.0m ² K/W
	防湿フィルム（PEシート）	材料	m ²	400	50.10	20,040	
	防湿工事（PEシート貼り手間）	手間	人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
合計				772,479			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）						231,744	
総計				1,004,223			消費税別
「天井内装リフォーム」のみとの差				332,761			③総計－①総計
「一般」断熱リフォームとの差				180,595			③総計－②総計

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。