

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	2F屋根	
工法	外張工法（A種硬質ウレタンフォーム保温板）	
地域	6地域（旧IV地域）	
妻側外壁面積	5.64	㎡
屋根面積	59.94	㎡

①「屋根張替えリフォーム」費用例（断熱工事無し）

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
屋根工事一式	撤去、仮設、仕上げ	材工共	㎡	23,000	59.94	1,378,620	含既存屋根撤去
合計				1,378,620			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				413,586			
総計				1,792,206		消費税別	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。
 ※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準（一般木造住宅）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「屋根張替えリフォーム費用」				1,378,620	①結果参照		
断熱工事 （妻側外壁）	住宅用グラスウール断熱材10K（100mm）	材料	㎡	2,600	5.64	14,664	熱抵抗R>1.2㎡K/W
	断熱材取付け	手間	人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
断熱工事 （屋根外張）	A種硬質ウレタンフォーム保温板2種2号（45mm）	材料	㎡	3,800	59.94	227,772	熱抵抗R>1.8㎡K/W
	断熱材敷設	手間	人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
合計				1,662,056			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				498,617			
総計				2,160,673		消費税別	
「屋根張替えリフォーム」のみとの差				368,467		②総計－①総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。
 ※材料価格はメーカー公示価格による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準（附則5：外張断熱工法）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「屋根張替えリフォーム費用」				1,378,620	①結果参照		
断熱工事 （妻側外壁）	高性能住宅用グラスウール断熱材16K（90mm）	材料	㎡	5,230	5.64	29,497	熱抵抗R>2.2㎡K/W
	断熱材取付け	手間	人工	20,500	1.00	20,500	20,500円/人工（東京）
断熱工事 （屋根外張）	A種硬質ウレタンフォーム保温板2種2号（100mm）	材料	㎡	8,190	59.94	490,909	熱抵抗R>4.0㎡K/W
	断熱材敷設	手間	人工	20,500	1.50	30,750	20,500円/人工（東京）
合計				1,950,276			
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				585,083			
総計				2,535,359		消費税別	
「屋根張替えリフォーム」のみとの差				743,153		③総計－①総計	
「一般」断熱リフォームとの差				374,686		③総計－②総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（（財）経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。
 ※材料価格はメーカー公示価格による。