

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	外壁 (1F+2F)	
工法	外張工法 (フェノールフォーム保温板)	
地域	6地域 (旧IV地域)	
施工面積	150.50	m <sup>2</sup>
外周	30.03	m
1F間仕切り	16.38	m
2F間仕切り	23.21	m

①「外壁張替えリフォーム」費用例 (断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考
外壁工事一式 仮設、仕上げ	材工共	m <sup>2</sup>	18,000	150.50	2,709,000 断熱込21000-断熱3000
<b>合計</b>				<b>2,709,000</b>	
諸経費 (30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				812,700	
<b>総計</b>				<b>3,521,700</b>	消費税別

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。

※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準 (一般木造住宅) 水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「外壁張替えリフォーム費用」	—	—	—	2,709,000	①結果参照	
断熱工事	A種フェノールフォーム1種2号 (30mm)	材料	m <sup>2</sup>	3,660	150.50	550,830 熱抵抗R>1.2m <sup>2</sup> K/W
	外張断熱工事	手間	人工	20,500	4.00	82,000 20,500円/人工(東京)
気流止め工事	木材 (間柱用米母:厚27mm,幅105mm)	材料	m	300	99.65	29,895 1F床・2F天井外周・間仕切り
	気流止め設置工事	手間	人工	20,500	2.00	41,000 20,500円/人工(東京)
<b>合計</b>				<b>3,412,725</b>		
諸経費 (30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				1,023,818		
<b>総計</b>				<b>4,436,543</b>	消費税別	
					「屋根張替えリフォーム」のみとの差	
				914,843	②総計-①総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準 (附則5:外張断熱工法) 水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「外壁張替えリフォーム費用」	—	—	—	2,709,000	①結果参照	
断熱工事	A種フェノールフォーム1種2号 (40mm)	材料	m <sup>2</sup>	4,870	150.50	732,935 R=1.7
	外張断熱工事	手間	人工	20,500	4.00	82,000 20,500円/人工(東京)
気流止め工事	木材 (間柱用米母:厚27mm,幅105mm)	材料	m	300	99.65	29,895 1F床・2F天井外周・間仕切り
	気流止め設置工事	手間	人工	20,500	2.00	41,000 20,500円/人工(東京)
<b>合計</b>				<b>3,594,830</b>		
諸経費 (30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				1,078,449		
<b>総計</b>				<b>4,673,279</b>	消費税別	
					「屋根張替えリフォーム」のみとの差	
				1,151,579	③総計-①総計	
					「一般」断熱リフォームとの差	
				236,737	③総計-②総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。