

「断熱リフォーム」費用試算例

| | | |
|--------|---------------------|----------------|
| 部位 | 外壁 (1F+2F) | |
| 工法 | 外張工法 (フェノールフォーム保温板) | |
| 地域 | 6地域 (旧IV地域) | |
| 施工面積 | 150.50 | m ² |
| 外周 | 30.03 | m |
| 1F間仕切り | 16.38 | m |
| 2F間仕切り | 23.21 | m |

①「外壁張替えリフォーム」費用例 (断熱工事無し)

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 |
|-----------------------------|-----|----------------|--------|------------------|---------------------------|
| 外壁工事一式 仮設、仕上げ | 材工共 | m ² | 18,000 | 150.50 | 2,709,000 断熱達21000-断熱3000 |
| 合計 | | | | 2,709,000 | |
| 諸経費 (30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 812,700 | |
| 総計 | | | | 3,521,700 | 消費税別 |

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。
 ※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準 (一般木造住宅) 水準

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | |
|-----------------------------|-------------------------|----|----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| 「外壁張替えリフォーム費用」 | - | - | - | 2,709,000 | ①結果参照 | |
| 断熱工事 | A種フェノールフォーム1種2号 (30mm) | 材料 | m ² | 3,660 | 150.50 | 550,830 熱抵抗R>1.2m ² K/W |
| | 外張断熱工事 | 手間 | 人工 | 20,500 | 4.00 | 82,000 20,500円/人工(東京) |
| 気流止め工事 | 木材 (間柱用米母:厚27mm,幅105mm) | 材料 | m | 300 | 99.65 | 29,895 1F床・2F天井外周・間仕切り |
| | 気流止め設置工事 | 手間 | 人工 | 20,500 | 2.00 | 41,000 20,500円/人工(東京) |
| 合計 | | | | 3,412,725 | | |
| 諸経費 (30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 1,023,818 | | |
| 総計 | | | | 4,436,543 | 消費税別 | |
| | | | | | 「屋根張替えリフォーム」のみとの差 | |
| | | | | 914,843 | ②総計-①総計 | |

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準 (附則5:外張断熱工法) 水準

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | |
|-----------------------------|-------------------------|----|----------------|------------------|-------------------|------------------------|
| 「外壁張替えリフォーム費用」 | - | - | - | 2,709,000 | ①結果参照 | |
| 断熱工事 | A種フェノールフォーム1種2号 (40mm) | 材料 | m ² | 4,870 | 150.50 | 732,935 R=1.7 |
| | 外張断熱工事 | 手間 | 人工 | 20,500 | 4.00 | 82,000 20,500円/人工(東京) |
| 気流止め工事 | 木材 (間柱用米母:厚27mm,幅105mm) | 材料 | m | 300 | 99.65 | 29,895 1F床・2F天井外周・間仕切り |
| | 気流止め設置工事 | 手間 | 人工 | 20,500 | 2.00 | 41,000 20,500円/人工(東京) |
| 合計 | | | | 3,594,830 | | |
| 諸経費 (30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 1,078,449 | | |
| 総計 | | | | 4,673,279 | 消費税別 | |
| | | | | | 「屋根張替えリフォーム」のみとの差 | |
| | | | | 1,151,579 | ③総計-①総計 | |
| | | | | | 「一般」断熱リフォームとの差 | |
| | | | | 236,737 | ③総計-②総計 | |

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013 ((財)経済調査会) または積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期 (建築資料研究社) による。