

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	ユニットバス下基礎・外壁
工法	内断熱工法
地域	6地域（旧IV地域）
外壁面積	10.56 m ²
基礎周長	7.28 m

①「在来工法浴室→システムバスへの取換えリフォーム」費用例（断熱工事無し）

項目	単位	単価	数量	金額	備考
解体工事	浴槽撤去、既存床・壁はつり	材工共 式	38,000	1.00	38,000
コンクリート工事	システムバス床下（メッシュ入り）	材工共 式	40,000	1.00	40,000
気流止め等	壁・間仕切り工事（補修工事等）	材工共 式	20,000	1.00	20,000
設備機器	1616サイズ、システムバス	材工共 セット	355,000	1.00	355,000
床工事	システムバス組立て、据付け	手間 セット	96,500	1.00	96,500
給排水設備工事	給水管・給湯管・排水管、追炊き配管等	材工共 式	70,700	1.00	70,700
電気工事	システムバス内配線直し	手間 式	10,000	1.00	10,000
ガス工事	ガス給湯機、ガス配管等	材工共 式	283,000	1.00	283,000
合計				913,200	
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				273,960	
総計				1,187,160	消費税別

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（(財)経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※廃材処分費は別途。

②「一般」断熱リフォーム費用例

※平成4年省エネ基準（一般木造住宅）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「システムバス取換えリフォーム費用」	—	—	—	913,200	①結果参照	
断熱工事（外壁）	住宅用グラスウール断熱材10K（100mm）	材料 m ²	790	10.56	8,342	熱抵抗R>1.2m ² K/W
	断熱材取付け	手間 人工	20,500	0.25	5,125	20,500円/人工（東京）
断熱工事（基礎）	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種（20mm）	材料 m	620	7.28	4,514	770t35基準
	断熱材張り	手間 人工	20,500	0.25	5,125	20,500円/人工（東京）
合計				936,306		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				280,892		
総計				1,217,198	消費税別	
				30,038	②総計－①総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（(財)経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

③「推奨」断熱リフォーム費用例

※平成25年省エネ基準（附則5：基礎・充填断熱工法）水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「システムバス取換えリフォーム費用」	—	—	—	913,200	①結果参照	
断熱工事（外壁）	高性能住宅用グラスウール断熱材16K（90mm）	材料 m ²	1,590	10.56	16,790	熱抵抗R>2.2m ² K/W
	断熱材取付け	手間 人工	20,500	0.25	5,125	20,500円/人工（東京）
断熱工事（基礎）	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種（50mm）	材料 m	1,550	7.28	11,284	熱抵抗R>1.7m ² K/W
	断熱材張り	手間 人工	20,500	0.25	5,125	20,500円/人工（東京）
合計				951,524		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				285,457		
総計				1,236,982	消費税別	
				49,822	③総計－①総計	
				19,784	③総計－②総計	

※工事単価は積算資料ポケット版リフォーム2013（(財)経済調査会）または積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。

※断熱材価格はメーカー公示価格、その他の材料は積算ポケット手帳建築編2013後期（建築資料研究社）による。