

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	外壁耐力壁 (0.5間あたり)	
工法	充填工法 (住宅用グラスウール断熱材)	
地域	6地域	
施工面積	2.64	m <sup>2</sup>
幅(0.5間)	0.91	m
高さ	2.9	m

① 外壁耐力壁リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
仮設工事	室内簡易養生	材工共	式	1.00	6,264	
解体工事	既存壁・天井、回り縁、幅木一部撤去	手間	式	7,308	1.00	7,308
下地工事	壁下地 (筋交取付け: 45×90mm)	材工共	式	15,660	1.00	15,660
	天井PB張り (9.5×910×450mm)	材工共	式	2,088	1.00	2,088
	壁PB張り (12.5×910×2400mm)	材工共	式	4,176	1.00	4,176
仕上工事	壁ビニルクロス貼り	材工共	m <sup>2</sup>	1,639	2.64	4,327
合計				39,823	内装下地工事まで	
諸経費 (30%: 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				11,947		
総計				51,770	消費税別	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※内装工事、廃材処分費は別途

② 外壁耐力壁リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
外壁内装リフォーム費用				39,823	①結果参照		
断熱工事	高性能住宅用グラスウール断熱材(90mm)	材料	m <sup>2</sup>	1,660	2.64	4,382	熱抵抗 R>2.2m <sup>2</sup> K/W
	断熱材取付	手間	人工	21,400	0.10	2,140	21,400円/人工(東京)
気流止め工事	GW10K100mm×2つ折り	材料	m <sup>2</sup>	1,200	0.91	1,092	外壁0.5間
	気流止め設置工事	手間	人工	21,400	0.25	5,350	21,400円/人工(東京)
合計				52,788			
諸経費 (30%: 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				15,836			
総計				68,624	消費税別		
外壁耐力壁リフォームとの差				16,854	②総計-①総計		

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※断熱材価格はメーカー公示価格による。