

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	ユニットバス下基礎・外壁	
工法	内断熱工法	
地域	6地域	
外壁面積	10.56	m ²
基礎周長	7.28	m

①「在来工法浴室⇄システムバスへの取り換えリフォーム費用例」(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考
解体工事	浴槽撤去、既存床・壁はつり	材工共 式	39,672	1.00	39,672
コンクリート工事	システムバス床下 (メッシュ入り)	材工共 式	41,760	1.00	41,760
気流止め等	壁・間仕切り工事 (補修工事等)	材工共 式	20,880	1.00	20,880
設備機器	1616サイズ、システムバス	材工共 セット	365,400	1.00	365,400
床工事	システムバス組立て、据付	手間 セット	100,746	1.00	100,746
給排水設備工事	給水管・給湯管・排水管、追炊き配管等	材工共 式	73,811	1.00	73,811
電気工事	システムバス内配線直し	手間 式	10,440	1.00	10,440
ガス工事	ガス給湯機、ガス配管等	材工共 式	295,452	1.00	295,452
合計				948,161	
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				284,448	
総計				1,232,609	消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途

②「在来工法浴室⇄システムバスへの取り換えリフォーム」+断熱リフォーム費用例 ※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
内装リフォーム費用	—	—	—	948,161	①結果参照	
断熱工事 (外壁)	高性能住宅用グラスウール断熱材16K(90mm)	材料 m ²	1,660	10.56	17,530	熱抵抗 R>2.2m ² K/W
	断熱材取付け	手間 人工	21,400	0.25	5,350	21,400円/人工(東京)
断熱工事 (基礎)	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA(50mm)	材料 m ²	1,550	7.28	11,284	熱抵抗 R>1.7m ² K/W
	断熱材張り	手間 人工	21,400	0.25	5,350	21,400円/人工(東京)
合計				987,674		
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				296,302		
総計				1,283,977	消費税別	
				「システムバス取換えリフォーム」との差	51,368	②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※断熱材価格はメーカー公示価格による。