

部位	2F天井		
工法	敷込み工法（住宅用ロックウール断熱材）		
地域	6地域		
施工面積	50.10	m <sup>2</sup>	
外周	30.03	m	
間仕切り	23.21	m	

### ① 天井内装リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,484	1.00	11,484	
解体工事	既存天井解体	手間 m <sup>2</sup>	1,360	50.10	68,136	石膏ボード
	既存木製野縁解体	手間 m <sup>2</sup>	810	50.10	4,058	
下地工事	天井野縁組（吊木共）	材工共 m <sup>2</sup>	8,040	50.10	402,804	
	石膏ボード張り	材工共 m <sup>2</sup>	2,210	50.10	110,721	厚さ：9.5mm
仕上工事	ビニルクロス貼り	材工共 m <sup>2</sup>	1,040	50.10	52,104	
合計				685,830		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				205,749		
総計				891,579	消費税別	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途

### ② 天井内装リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
「天井内装リフォーム費用」				685,830	①結果参照	
断熱工事	住宅用ロックウール断熱材(77mm×2層)	材料 m <sup>2</sup>	1,940	50.10	97,194	熱抵抗 R>4.0m <sup>2</sup> K/W
	敷込み工事	手間 人工	21,400	1.00	21,400	21,400円/人工(東京)
気流止め工事	木材（間柱用米楯：厚27mm, 幅105mm）	材料 m	313	53.24	16,675	メーカー公示価格
	気流止め設置工事	手間 人工	21,400	2.00	42,800	21,400円/人工(東京)
合計				863,899		
諸経費（30%：事務所・現場諸経費，設計費，利益等）				259,170		
総計				1,123,068	消費税別	
「天井内装リフォーム」のみとの差				231,489	②総計－①総計	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021((財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※断熱材価格はメーカー公示価格による。