

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	2F天井	
工法	吹込み工法(吹込み用グラスウール断熱材)	
地域	6地域	
施工面積	50.10	m ²
外周	30.03	m
間仕切り	23.2%	m

① 天井内装リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
仮設工事	室内全体養生	材工共	式	11,484	1.00	11,484	
解体工事	既存天井解体	手間	m ²	1,360	50.10	68,136	石膏ボード
	既存木製野縁解体	手間	m ²	810	50.10	4,058	
下地工事	天井野縁組(吊木共)	材工共	m ²	8,404	50.10	402,804	
	石膏ボード張り	材工共	m ²	2,210	50.10	110,721	厚さ: 9.5mm
仕上工事	ビニルクロス貼り	材工共	m ²	1,040	50.10	52,104	
合計				685,830			
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				205,749			
総計				891,579			消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

② 天井内装リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「天井内装リフォーム費用」				685,830	①結果参照		
断熱工事 気流止め工事 込み	吹込み用グラスウール断熱材18K(210mm)	材工	m ²	4,300	50.10	215,430	熱抵抗 R>4.0m ² K/W
	防湿フィルム(PEシート)	材料	m ²	418	50.10	20,922	
	防湿工事(PEシート貼り手間)	手間	人工	21,400	1.00	21,400	21,400円/人工(東京)
合計				943,582			
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				283,075			
総計				1,226,656			消費税別
「天井内装リフォーム」のみとの差				335,077			②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格による。