

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	1F床	
工法	充填工法(押出法ポリスチレンフォーム断熱材)	
地域	6地域	
施工面積	44.88	m ²
1F外周	30.03	m
1F間仕切り	16.38	m

①床張替リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
仮設工事	室内全体養生	材工共 式	11,484	1.00	11,484	
解体工事	幅木撤去	手間 m	550	30.03	1,6517	
	フローリング撤去	手間 m ²	1,680	44.88	75,398	
	根太撤去	手間 m ²	1,520	44.88	68,218	
床工事	床下地(根太)組み	材工共 m ²	3,110	44.88	139,577	ピッチ@303
	床下地(合板)張り	材工共 m ²	1,910	44.88	85,721	構造用合板12mm
	複合フローリング張り	材料 m ²	4,900	44.88	219,912	厚さ=12mm
		手間 m ²	2,210	44.88	99,185	
	幅木取付け	材工共 m	1,010	30.03	30,330	米つが無節 厚=12×高60mm
合計				746,341		
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				223,902		
総計				970,244	消費税別	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021((財)経済調査会)または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
※廃材処分費は別途

②床張替リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
床張替えリフォーム費用				746,341	①結果参照	
断熱工事	押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA(65mm)	材料 m ²	4,020	44.88	180,418	熱抵抗 R>2.2m ² K/W
	断熱材張り	手間 人工	21,400	2.00	42,800	21,400円/人工(東京)
気流止め工事	木材(間柱用米母:厚27mm,幅105mm)	材料 m ²	1,253	46.41	58,142	1F外周+間仕切り
	気流止め設置工事	手間 人工	21,400	2.00	42,800	21,400円/人工(東京)
合計				1,070,501		
諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等)				321,150		
総計				1,391,652	消費税別	
床張替えリフォームとの差				421,408	②総計-①総計	

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021((財)経済調査会)または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
※断熱材価格はメーカー公示価格による。