

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	2F屋根	
工法	外張工法(硬質ウレタンフォーム断熱材)	
地域	6地域	
妻側外壁面積	5.64	m ²
屋根面積	59.94	m ²

① 屋根張替えリフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
屋根工事一式	撤去、仮設、仕上げ	材工共	m ²	24,000	59.94	1,438,560	含既存屋根撤去
合計				1,438,560			
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				431,568			
総計				1,870,128			消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

② 屋根張替えリフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
屋根張替えリフォーム費用	—	—	—	1,438,560	①結果参照		
断熱工事 (妻側外壁)	高性能住宅用グラスウール断熱材16K(90mm)	材料	m ²	1,660	5.64	9,362	熱抵抗 R>2.2m ² K/W
	断熱材取付	手間	人工	21,400	1.00	21,400	21,400円/人工(東京)
断熱工事 (屋根外張)	硬質ウレタンフォーム断熱材2種2号(100mm)	材料	m ²	8,520	59.94	510,689	熱抵抗 R>4.0m ² K/W
	断熱材敷設	手間	人工	21,400	1.50	32,100	21,400円/人工(東京)
合計				2,012,111			
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)				603,633			
総計				2,615,745			消費税別
							「屋根張替えリフォーム」との差
				745,617			②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格による。