

「断熱リフォーム」費用試算例

部位	外壁 (1F+2F)	
工法	外張工法(フェノールフォーム断熱材)	
地域	6地域	
施工面積	150.50	m ²
外周	30.03	m
1F間仕切り	16.38	m
2F間仕切り	23.21	m

① 外壁張替リフォーム費用例(断熱工事無し)

項目	単位	単価	数量	金額	備考	
外壁工事一式 仮設、仕上げ	材工共	m ²	18,792	150.50	2,828,196	断熱込21,924-断熱3,132
合計					2,828,196	
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)					848,459	
総計					3,676,655	消費税別

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

② 外壁張替リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

項目	単位	単価	数量	金額	備考		
「外壁張替リフォーム費用」	—	—	—	2,828,196	①結果参照		
断熱工事	フェノールフォーム断熱材1種2号(40mm)	材料	m ²	4,870	150.5	732,935	熱抵抗 R>1.7m ² K/W
	外張断熱工事	手間	人工	21,400	4	85,600	21,400円/人工(東京)
気流止め工事	木材(間柱用米母:厚27mm,幅105mm)	材料	m ²	313	99.65	31,210	1F床・2F天井外周・間仕切り
	気流止め設置工事	手間	人工	21,400	2	42,800	21,400円/人工(東京)
合計					3,720,741		
諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等)					1,116,222		
総計					4,836,964	消費税別	
					外壁張替リフォームのみとの差	1,160,309	②総計-①総計

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格による。