

「断熱リフォーム」費用試算例

| | | |
|--------|--------------------|----------------|
| 部位 | 外壁 (1F+2F) | |
| 工法 | 外張工法(フェノールフォーム断熱材) | |
| 地域 | 6地域 | |
| 施工面積 | 150.50 | m ² |
| 外周 | 30.03 | m |
| 1F間仕切り | 16.38 | m |
| 2F間仕切り | 23.21 | m |

① 外壁張替リフォーム費用例(断熱工事無し)

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | | |
|---------------------------------|--------|-----|----------------|-----------|--------|-----------|-------------------|
| 外壁工事一式 | 仮設、仕上げ | 材工共 | m ² | 18,792 | 150.50 | 2,828,196 | 断熱込21,924-断熱3,132 |
| 合計 | | | | 2,828,196 | | | |
| 諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等) | | | | 848,459 | | | |
| 総計 | | | | 3,676,655 | 消費税別 | | |

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※廃材処分費は別途

② 外壁張替リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | | |
|---------------------------------|------------------------|----|----------------|-----------|---------|---------|-----------------------------|
| 「外壁張替リフォーム費用」 | | | | 2,828,196 | ①結果参照 | | |
| 断熱工事 | フェノールフォーム断熱材1種2号(40mm) | 材料 | m ² | 4,870 | 150.5 | 732,935 | 熱抵抗 R>1.7m ² K/W |
| | 外張断熱工事 | 手間 | 人工 | 21,400 | 4 | 85,600 | 21,400円/人工(東京) |
| 気流止め工事 | 木材(間柱用米母:厚27mm,幅105mm) | 材料 | m ³ | 313 | 99.65 | 31,210 | 1F床・2F天井外周・間仕切り |
| | 気流止め設置工事 | 手間 | 人工 | 21,400 | 2 | 42,800 | 21,400円/人工(東京) |
| 合計 | | | | 3,720,741 | | | |
| 諸経費 (30% : 事務所・現場諸経費, 設計費, 利益等) | | | | 1,116,222 | | | |
| 総計 | | | | 4,836,964 | 消費税別 | | |
| 外壁張替リフォームのみとの差 | | | | 1,160,309 | ②総計-①総計 | | |

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。
 ※断熱材価格はメーカー公示価格による。