

「断熱リフォーム」費用試算例

| | | |
|--------|--------------------|----------------|
| 部位 | 外壁(1F+2F) | |
| 工法 | 充填工法(住宅用グラスウール断熱材) | |
| 地域 | 6地域 | |
| 外壁面積 | 144.86 | m ² |
| 天井面積 | 50.10 | m ² |
| 外周 | 30.03 | m |
| 1F間仕切り | 16.38 | m |
| 2F間仕切り | 23.21 | m |

① 壁内装リフォーム費用例(断熱工事無し)

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | | |
|----------------------------|------------|-------|----------------|-----------|--------|---------|-----------|
| 仮設工事 | 室内全体養生 | 材工共 式 | 11,484 | 1.00 | 11,484 | | |
| 解体工事 | 壁石膏ボード | 手間 | m ² | 1,090 | 144.86 | 157,897 | |
| | 既存天井解体 | 手間 | m ² | 1,253 | 100.20 | 125,531 | 石膏ボード |
| 下地工事 | 不足箇所補修等 | 材工共 式 | 10,440 | 1.00 | 10,440 | 0.5人工程度 | |
| | 壁石膏ボード張り | 材工共 | m ² | 1,075 | 144.86 | 155,771 | 厚さ:12.5mm |
| | 石膏ボード張り | 材工共 | m ² | 960 | 100.20 | 96,240 | 厚さ:9.5mm |
| 仕上工事 | 壁ビニルクロス貼り | 材工共 | m ² | 1,639 | 144.86 | 237,437 | 下地調整共 |
| | 天井ビニルクロス貼り | 材工共 | m ² | 1,639 | 100.20 | 164,236 | 下地調整共 |
| 合計 | | | | 959,036 | | | |
| 諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 287,711 | | | |
| 総計 | | | | 1,246,747 | 消費税別 | | |

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※廃材処分費は別途

② 壁内装リフォーム+断熱リフォーム費用例

※平成28年省エネ基準水準

| 項目 | 単位 | 単価 | 数量 | 金額 | 備考 | | |
|----------------------------|--------------------------|----|----------------|-----------|---------|---------|-----------------------------|
| 内装リフォーム費用 | | | | 959,036 | ①結果参照 | | |
| 断熱工事 | 高性能住宅用グラスウール断熱材16K(90mm) | 材料 | m ² | 1,660 | 144.86 | 240,462 | 熱抵抗 R>2.2m ² K/W |
| | 断熱材取付 | 手間 | 人工 | 21,400 | 2.00 | 42,800 | 21,400円/人工(東京) |
| 気流止め工事 | GW10K100mm×2つ折り | 材料 | m ² | 1,253 | 99.65 | 124,842 | 1F床・2F天井外周・間仕切り |
| | 気流止め設置工事 | 手間 | 人工 | 21,400 | 2.00 | 42,800 | 21,400円/人工(東京) |
| 合計 | | | | 1,409,940 | | | |
| 諸経費(30%:事務所・現場諸経費,設計費,利益等) | | | | 422,982 | | | |
| 総計 | | | | 1,832,922 | 消費税別 | | |
| 壁内装リフォームとの差 | | | | 586,175 | ②総計-①総計 | | |

※工事単価、人工は「積算資料ポケット版リフォーム編2021(財)経済調査会」または「積算ポケット手帳 建築編2021(建築資料研究社)」による。

※断熱材価格はメーカー公示価格による。