



省エネ住宅設備・エレベーターリニューアル エレベーター

既存マンション
省エネ改修のご提案

もっと詳しく知りたい方はコチラ!

部	省エネ改修メニュー	参考商品取り扱い企業名	問い合わせ	ホームページURL
共用部	エレベーター	三菱電機株式会社	TEL:03-3218-4510	http://www.mitsubishielectric.co.jp/
		三菱電機ビルテクノサービス株式会社	TEL:03-3802-9532	http://www.meltec.co.jp/

『エレベーターリニューアル』ってなあに。

今お使いのエレベーターが連続休止3~5日で、省エネ・安全・快適に優れた最新型に生まれ変わります。

エレベーターをリニューアルするとどうなるの?

乗り心地がよくなって
スピードアップ。
乗ってる方に
やさしさも。

便利で使いやすい
エレベーターへ。
便利機能が
充実です。



利便性

リニューアルでみんなが快適に使えるサービスやガイダンス機能が向上。停止しない階の設定、ドアオープン延長などの便利な機能。操作部の点字表示、音声でのお知らせ、車いす用標準仕様など、誰にもやさしい機能を追加する各種オプションがあります。

安全性

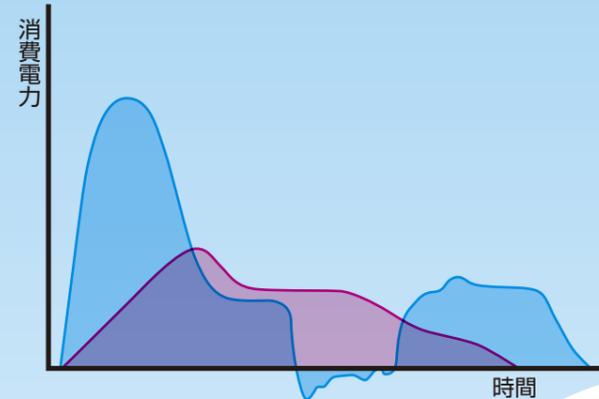
24時間監視や地震対策も最新にグレードアップ。

遠隔監視やリモート点検など24時間見守ります。リニューアルにより、地震の初期微動(P波)を感知して、最寄り階への着床、ドアを開く地震時管制運転。停電などでの閉じ込め状態を確認し、バッテリーで最寄り階へ着床する停電時自動着床装置。冠水時管制運転など、最新の安全機能・安心対策を付加できます。

快適性

連続休止5日以内で実施できる基本リニューアルでも、制御機器の取り替えで、よりなめらかな乗り心地に変わります。先進技術による信頼性や安全性も向上。安全基準や耐震基準などに対応した機能も装備。しかも、最新の制御により高い省エネ性を実現します。

最新技術とインバーター制御で大幅省エネ。消費電力を最大60%節約。



※三菱電機エレベーターの従来制御方式と最新方式との比較した場合です。既存エレベーターの制御方式により異なる場合があります。

省エネ、安全、快適を支えるエレベーターリニューアルの最新技術



永久磁石式モーター採用ギアレス巻上機
●戸開走行保護装置(UCMP)の機能を満たす二重系ブレーキを標準装備
●高い走行性能と省エネ性能を両立



マルチビームドアセンサ(2D)
●出入口全面に設けた赤外線センサが人や荷物のはさまれを防止

液晶インジケータ
●通常運転時の階床・方向表示に加え、非常運転時の案内表示の見やすさを向上
●お好きな「ひらくボタン」と、触ってわかりやすい「凸文字ボタン」を採用

約60% 年間の光熱費を 節約

省エネになる原理

従来の誘導モーターに替わり、永久磁石式モーター採用で高速性能と省エネを両立。インバーターユニットと高効率電源ユニットの総合化を合わせ、最大60%の消費電力を節約。また、油圧式エレベーターをロープ式機械室レス・エレベーターへリニューアルする場合は約65%の消費電力を削減。
※節約は当社比。実際の効果は既存機種、使用状況で変わります。

経済効果はどのくらい

リニューアルで省エネだけでなく、みんなが快適に使えるサービスやガイダンス機能が向上。操作部の点字表示、音声でのお知らせ、車いす用標準仕様など、誰にもやさしい機能を追加する各種オプションも充実。消費電力削減だけではないリニューアル効果が期待できます。

導入時の注意点

エレベーター定期検査による「既存不適格」の指摘について

エレベーターのリニューアルは現行法令にしがたい施行する必要があります。平成21年9月28日「建築基準法施行令の一部改正」により定期検査内容が追加・変更。「戸開走行保護装置」と「地震時管制運転装置」の設置義務付け、「安全に係る技術基準」明確化が求められました。竣工20年を超えるエレベーターについては安全強化のためにも、リニューアルでの同時施工による対策を推奨します。詳細はエレベーター会社へご相談ください。

導入可能な機能・サービスについては、エレベーター会社へお問い合わせください。

エレベーターのリニューアルで、快適生活が始まります。