

目次

アーリー
マンションRe 2010

共用部工事費の変動状況と新規項目	4
掲載商品価格の改定状況	5
本書の見方	6
修繕工事項目と修繕周期	10

特集 マンション丸ごと省エネリフォームガイド 13

マンションの省エネ改修の必要性について	14
管理組合の省エネ化への視点	16
省エネメニュー一覧	24
省エネ製品一覧	68

工事・見積り事例

リゾートマンションの大規模改修	90
低層マンション群の中規模修繕（外構、鉄部塗装等工事）	102
最新 省エネリフォーム	108
自然素材を使ったリフォーム（1）	118
自然素材を使ったリフォーム（2）	124
キッチンリフォーム	128

トピックス

超高層マンションの外壁修繕その現状と課題	132
改正労働安全衛生規則（足場等関係）のポイント	144

コラム

おろそかに出来ないマンションの防災対策	148
---------------------------	-----

読者プレゼントのお知らせ

資料請求・アンケートのご回答者の中から抽選で、
図書カード（3,000円分）を合計10名様にプレゼント！
詳細は巻末のはがきをご覧ください

特集

マンション丸ごと 省エネリフォームガイド

マンションの省エネ改修の必要性について

(社)日本建材・住宅設備産業協会	14
------------------	----

管理組合の省エネ化への視点

建物診断設計事業協同組合	16
--------------	----

省エネメニュー一覧

外断熱(壁)	24	ガス給湯器	46
外断熱(屋上)	26	ヒートポンプ給湯機	48
断熱型アルミサッシ	28	エアコン	50
Low-e複層ガラス(エコガラス)	30	ガス温水床暖房	52
改修用スチール玄関ドア	32	ヒートポンプ式温水床暖房	54
照明(共用部)	34	照明(専有部)	56
エレベーター	36	食器洗い乾燥機	58
加圧給水ポンプ	38	Siセンサーコンロ	60
内断熱	40	IHクッキングヒーター	62
内窓	42	浴室(浴槽・水栓金具・シャワーヘッド)	64
換気システム	44	トイレ(便器・温水洗浄便座)	66

※省エネ率・節約金額の出典:「既築マンション省エネ改修のご提案」(社)日本建材・住宅設備産業協会

省エネ製品一覧

外断熱(壁)	68	ガス給湯器	77
外断熱(屋上)	68	ヒートポンプ給湯機	78
断熱型アルミサッシ	69	エアコン	78
Low-e複層ガラス(エコガラス)	70	ガス温水床暖房	80
改修用スチール玄関ドア	70	ヒートポンプ式温水床暖房	82
照明(共用部)	72	照明(専有部)	82
エレベーター	73	食器洗い乾燥機	83
加圧給水ポンプ	73	Siセンサーコンロ	84
内断熱	74	IHクッキングヒーター	85
内窓	75	浴室(浴槽)	86
換気システム	77	浴室(水栓金具・シャワーヘッド)	87
		トイレ(便器・温水洗浄便座)	87

マンションRe 2010 目次

価格編	153	タイル張り補修	246
価格編の見方	154	外壁塗装等工事 公表価格	250
共用部管理	155	シーリング工事	263
マンション管理費用	156	外壁目地シーリング	265
設備点検費用	158	建具廻りシーリング	269
水質検査	164	給排気ベントキャップ廻りシーリング	271
受水槽清掃	164	手摺根元廻りシーリング	271
高置水槽清掃	164	避難ハッチ廻りシーリング	272
消防設備点検	165	シーリング工事 公表価格	273
昇降機保守・点検	169	鉄部塗装等工事	275
共用部清掃費用	170	塗装仕様別	278
共用部清掃 概算費用	171	塗装部位別	280
仮設	175	鉄部塗装等工事 公表価格	282
共通仮設費	176	建具・金物等工事	284
仮設建物	178	建具	287
工事施設	178	金物等	288
環境・安全	180	建具・金物等工事 公表価格	291
処分費・その他	180	設備	297
直接仮設工事	182	設備工事	298
外部足場	184	給水設備工事	300
内部足場	194	排水設備工事	302
災害防止設備	194	給水管更新	304
共通仮設・直接仮設 公表価格	198	排水管更新	308
建物	201	弁（バルブ）類更新	310
屋根防水・床防水工事	202	塩ビ製小口径柵	312
下地調整等	206	受水槽改修	314
屋上・ルーフバルコニー・屋根防水	208	高置水槽改修	314
庇・笠木等付属物防水	212	揚水ポンプ改修	314
バルコニー防水	214	排水ポンプ改修	314
廊下・階段防水	214	保温工事	316
屋根防水・床防水工事 公表価格	218	アンカー工事	318
外壁塗装等工事	228	X線撮影費	318
外壁洗浄・剥離	230	給水・排水設備 撤去費	320
コンクリート補修	232	給水・排水設備工事費 価格内訳	322
外壁塗装	235	給水・排水設備工事 公表価格	324
		配管更生・更新工事	330
		配管・配管更生工事 公表価格	333
		ガス設備工事	340

空調・換気設備工事	346	諸経費の考え方	409
空調設備	349	専有部リフォーム	413
換気設備	349	専有部リフォームの進め方	414
電灯設備等工事	350	ガラス	426
電灯設備	354	建具	428
配電盤類	356	内装(床)	434
幹線設備	356	内装(壁・天井)	448
避雷針設備	358	浴室・トイレ	457
電灯設備等工事 公表価格	360	キッチン	469
情報・通信設備工事	362	設備	474
テレビ共聴設備	366		
インターネット設備	366		
インターホン設備等	366		
情報・通信設備工事 公表価格	368		
消防用設備工事	372		
消火管更新	376		
消火ポンプ改修	376		
屋内消火栓箱改修(埋め込み型)	376		
放水口格納箱改修(埋め込み型)	378		
放水口格納箱改修(露出型)	378		
送水口改修	378		
火災報知設備更新	378		
消防用設備 撤去費	380		
消防用設備工事費 価格内訳	381		
消防用設備工事 公表価格	382		
昇降機設備工事	383		
昇降機設備工事	385		
立体駐車場設備工事	386		
立体駐車場設備工事 公表価格	390		
外構・附属施設	391		
外構・附属施設工事	392		
外構・附属施設工事 公表価格	394		
調査・診断、設計、工事管理等	399		
調査・診断	400		
設計、工事監理	402		
調査・診断費用	404		
調査・診断費用 公表価格	405		
		参考資料	481
		マンションの専有部分と共用部分	482
		修繕工事単価の推移	490
		マンション関連統計	492
		三大都市圏のマンション価格変動指数	494
		マンショントラブル判例アラカルト	498
		(財)マンション管理センターのご案内	502
		(財)マンション管理センターの 長期修繕計画作成・ 修繕積立金算出サービス	506
		資格試験案内	507
		関連図書案内	508
		マンション管理等に係る 相談窓口・関連団体	509
		編集協力者・団体紹介	514
		調査協力事業所一覧	514
		項目索引	516
		商品索引	519
		企業名索引	528
		広告索引	531
		取扱書店一覧	532